

Số: /2026/QĐ-UBND

Gia Lai, ngày tháng năm 2026

Dự thảo

QUYẾT ĐỊNH
Quy định chính sách hỗ trợ thuê tài sản công
trên địa bàn tỉnh Gia Lai

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 64/2025/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 87/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 108/2024/NĐ-CP của Chính phủ quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở giao cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý, khai thác;

Căn cứ Nghị định số 286/2025/NĐ-CP của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 20/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Nghị quyết số 198/2025/QH15 ngày 17/5/2025 của Quốc hội về một số cơ chế, chính sách đặc biệt phát triển kinh tế tư nhân;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính;

Ủy ban nhân dân ban hành Quyết định Quy định chính sách hỗ trợ thuê tài sản công trên địa bàn tỉnh Gia Lai.

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh

Quyết định này quy định chính sách hỗ trợ thuê tài sản công trên địa bàn tỉnh Gia Lai theo quy định tại khoản 5 Điều 6 Nghị định số 20/2026/NĐ-CP.

Điều 2. Đối tượng áp dụng

1. Đối tượng được hỗ trợ thuê tài sản công là các doanh nghiệp nhỏ và vừa, doanh nghiệp công nghiệp hỗ trợ, doanh nghiệp đổi mới sáng tạo theo quy định tại khoản 2 Điều 6 Nghị định số 20/2026/NĐ-CP.

2. Tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương được Ủy ban nhân dân các cấp giao nhiệm vụ quản lý, khai thác nhà, đất là tài sản công theo quy định tại khoản 3 Điều 2 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP, được sửa đổi, bổ sung tại điểm b khoản 16 Điều 1 Nghị định số 286/2025/NĐ-CP.

3. Các cơ quan, tổ chức, đơn vị và cá nhân khác có liên quan đến việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất là tài sản công giao cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý, khai thác.

Điều 3. Chính sách hỗ trợ thuê tài sản công

Các đối tượng theo quy định tại khoản 1 Điều 2 Quyết định này được hỗ trợ thuê tài sản công như sau:

1. Danh mục tài sản công cho thuê

Nhà, máy móc, thiết bị và tài sản khác gắn với nhà, đất là tài sản công (sau đây gọi là nhà, đất) được Ủy ban nhân dân các cấp giao cho Tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý, khai thác theo Nghị định số 108/2024/NĐ-CP.

2. Tiêu chí hỗ trợ

a) Việc hỗ trợ thuê nhà, đất phải đảm bảo đúng đối tượng, công bằng, công khai, minh bạch, hiệu quả, đúng pháp luật.

b) Trong trường hợp có nhiều doanh nghiệp đăng ký thuê nhà, việc lựa chọn đối tượng cho thuê được thực hiện theo nguyên tắc quy định tại khoản 5 Điều 14 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP.

3. Hình thức hỗ trợ, mức hỗ trợ

a) Được cho thuê theo phương thức niêm yết giá theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP, được sửa đổi, bổ sung tại Điều 1 Nghị định số 286/2025/NĐ-CP.

b) Được giảm 50% tiền thuê nhà¹ của cả thời hạn thuê nhà (bao gồm cả trường hợp gia hạn thời hạn cho thuê nhà).

4. Trình tự, thủ tục cho thuê thực hiện theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP, được sửa đổi, bổ sung tại khoản 6 Điều 1 Nghị định số 286/2025/NĐ-CP.

5. Trình tự, thủ tục giảm tiền thuê nhà thực hiện theo quy định tại điểm a, điểm b khoản 2 Điều 16 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP, được sửa đổi bổ sung tại điểm a khoản 8 Điều 1 Nghị định số 286/2025/NĐ-CP.

Điều 4. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày tháng năm 2026.

2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở, Thủ trưởng các ban, ngành, đơn vị cấp tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã, phường; các cơ quan, tổ chức, đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Bộ Tài chính;
- Cục KTVB&QLXLVPHC-Bộ Tư pháp;
- TT. Tỉnh ủy;
- Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- UB MTTQVN tỉnh;
- CT, các PCTUBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP, CV UBND tỉnh;
- TT Phục vụ hành chính công;
- Lưu: VT,

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

¹ Theo quy định tại khoản 1 Điều 13 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP, trong cơ cấu tiền thuê nhà là tài sản công có 02 thành phần là tiền thuê nhà và tiền thuê đất.